

На основу члана 8. Одлуке о бесповратном суфинансирању активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграда, поступку доделе средстава, проценту учешћа и условима под којима Општина Свилајнац учествује у финансирању активности одржавања ("Службени гласник општине Свилајнац", број 16/18), одлуке Председника општине Свилајнац, број 002177437 2025 07336 002 000 368 005 од 14.05.2025. године, Комисија за избор пројеката за бесповратно суфинансирање активности инвестиционог одржавања и унапређења својстава зграда (у даљем тексту: Комисија), дана 14.05.2025. године, објављује

Ј А В Н И П О З И В

ЗА БЕСПОВРАТНО СУФИНАНСИРАЊЕ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОНОГ ОДРЖАВАЊА И УНАПРЕЂЕЊА СВОЈСТАВА ЗГРАДА У 2024. ГОДИНИ (ЈП-1-25)

1. Предмет јавног позива

Предмет другог Јавног позива за бесповратно суфинансирање активности инвестиционог одржавања и унапређења својстава зграда у 2024. години (у даљем тексту: Јавни позив) јесте додела бесповратних средстава за суфинансирање активности инвестиционог одржавања и унапређења својстава зграда (у даљем тексту: инвестиционо одржавање зграда) и то за израду техничко-пројектне документације инвестиционог одржавања и унапређења својства зграде.

За спровођење Јавног позива, обезбеђена су средства у буџету Општине Свилајнац за 2025. годину, у износу од 150.000,00 динара.

Учешће Општине Свилајнац у суфинансирању инвестиционог одржавања зграда, износи 90% вредности пројекта подносиоца пријаве.

Пријава на Јавни позив може се поднети за стамбену или стамбено-пословну зграду која је обухваћена урбанистичком зоном утврђеном Одлуком о утврђивању урбанистичких зона обавезног инвестиционог одржавања и унапређења својстава зграде ("Службени гласник општине Свилајнац", број 16/18).

Пријаву на Јавни позив може поднети власник, односно власници посебних делова зграде, преко органа управљања.

2. Документација

Пријава на Јавни позив, подноси се на обрасцу, који је дат у прилогу Јавног позива на веб-сајту Општине Свилајнац (www.svilajnac.rs).

Уз пријаву, обавезно се подноси следећа документација:

- решење о регистрацији стамбене заједнице;
- одлука скупштине стамбене заједнице о подношењу пријаве на Јавни позив;
- извод из програма одржавања зграде у коме су наведене активности за које се подноси пријава;
- изјава подносиоца пријаве, дата под пуном кривичном и материјалном одговорношћу, да ће средства за суфинансирање пројекта од стране стамбене заједнице бити обезбеђена;
- лист непокретности за зграду за коју се подноси пријава;
- фотографије зграде;
- техничко-пројектна документација инвестиционог одржавања и унапређења својства зграде за које се подноси пријава (само за радова на санацији крова и унапређење енергетских својстава зграде).

Документација се подноси у писаном и електронском облику на ЦД-у или флеш-драјву.

Уз пријаву се достављају и докази о испуњености критеријума за рангирање и избор

пројеката из одељка 5. Јавног позива.

Непотпуне и пријаве које нису поднете у складу са одредбама Јавног позива, неће се рангирати.

3. Подношење пријаве

Пријава на Јавни позив, са пратећом документацијом, подноси се у затвореној коверти, на писарници Општинске управе општине Свилајнац или препорученом поштом на адресу: Општина Свилајнац, Светог Саве 102, 35210 Свилајнац, Комисија за избор пројеката за бесповратно суфинансирање активности инвестиционог одржавања и унапређења својстава зграда, са назнаком: "ПРИЈАВА ЗА БЕСПОВРАТНО СУФИНАНСИРАЊЕ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОНОГ ОДРЖАВАЊА И УНАПРЕЂЕЊА СВОЈСТАВА ЗГРАДА - ЈП-1-25".

4. Рок за подношење пријаве

Рок за подношење пријава на Јавни позив је 15 дана од дана објављивања Јавног позива на веб-сајту Општине Свилајнац.

Пријава је благовремена ако је предата непосредно на писарници Општинске управе општине Свилајнац, најкасније последњег дана рока до 15,30 часова.

Ако је пријава поднета преко поште, препорученом поштом, пријава је благовремена ако је предата пошти најкасније последњег дана рока до 15,30 часова, што се утврђује на основу пријемног печата поште.

Неблаговремене пријаве, неће се разматрати.

5. Критеријуми и мерила за вредновање и рангирање поднетих пријава

Рангирање и избор пројеката који ће бити суфинансирани по Јавном позиву врши се применом следећих критеријума:

1) хитност интервенције – максималан број бодова је 35;

Хитне интервенције су активности које без одлагања треба извршити ради заштите живота и здравља људи, животне средине, привреде и имовине веће вредности.

Хитност интервенције и степен хитности за зграде које су поднеле потпуне пријаве по јавном позиву, утврђује грађевинска инспекција.

Неопходност интервенције и степен неопходности за зграде које су поднеле потпуне пријаве по јавном позиву, утврђује грађевинска инспекција.

Степен хитности и неопходности извођења радова на одржавању фасада зграда одређује се на основу постојећих девастација на фасадама и то:

- деградирани малтер на фасадама, који отпада, круни се, постоје поткљобучења или отпали делови фасаде и сл.,
- деградирани елементи за облагање фасаде као што су облоге од керамичких плочица, бетонских или камених плоча и др.,
- дотрајале олучне хоризонтале и вертикале,
- дотрајали елементи на терасама,
- дотрајале опшивке на фасадама,
- дотрајале надстрешнице на улазу у зграде,
- угрожено аутентично обликовање фасаде у смислу распореда и висине декоративних елемената, боја, распореда, облика и величина отвора на фасади и других елемената важних за очување аутентичности,
- угрожени профилисани венци и постојећа фасадна пластика,
- угрожени и недостајући метални поклопи за вентилационе отворе на фасадама,
- дотрајала фасадна столарија,
- постојање неадекватних облога од камена, керамичких плочица или постојање других елемената који су непримерени аутентичном амбијенту,
- дотрајали детаљи ограда на терасама и сл.

2) степен унапређења својства зграде – максималан број бодова је 20 и то:

– унапређење енергетске ефикасности термичког омотача зграде - максималан број бодова је 10;

– унапређење енергетске ефикасности фасадне столарије - максималан број бодова је 5;

– унапређење енергетске ефикасности система грејања - максимални број бодова је 3;

– унапређење енергетске ефикасности осветљења - максимални број бодова је 2;

3) намена објекта - за објекте који уживају неки вид заштите у смислу Закона о културним добрима максималан број бодова је 15, за стамбене и стамбено пословне објекте максималан број бодова је 10, а за остале објекте максималан број бодова је 5;

4) да ли су раније коришћена средства буџета општине Свилајнац и ако јесу да ли су обавезе предвиђене уговором у свему испоштоване - ако средства нису коришћена максималан број бодова је 10, а ако су средства већ коришћена и уговорене обавезе у свему испуњене максималан број бодова је 5;

5) раније интервенције на згради - за зграде које су радове инвестиционог и текућег одржавања предузимале пре 1990. године максималан број бодова је 20, за зграде које су наведене радове предузимале од 1991. до 2000. године максималан број бодова је 15, за зграде које су наведене радове предузимале од 2001. до 2010. године максималан број бодова је 10 и за зграде које су наведене радове изводиле после 2011. године максималан број бодова је 5.

Максималан број бодова који се може доделити пријављеном пројекту је 100.

У случају да два или више пријављених пројеката буду вреднована истим бројем бодова, предност у додели средстава има пријављени пројекат који је добио више бодова по основу хитности. За случај да су пријављени пројекти добили исти број бодова по основу хитности, предност има пријављени пројекат који је добио више бодова по основу степена унапређења својства зграде. За случај да два или више пријављених пројеката буду вреднована истим бројем бодова, а добили су и исти број бодова по основу хитности и по основу степена унапређења својства зграде, примениће се начин избора - жребањем.

6. Рангирање пријава, одлука о додели средстава и спровођење

По истеку рока за подношење пријава, Комисија прегледа сваку поднету пријаву, утврђује да ли је пријава благовремена и уредна и саставља извештај о оцени поднетих пријава.

Комисија врши оцену и рангирање поднетих пријава и сачињава ранг листу пројеката са предлогом за доделу средстава за бесповратно суфинансирање активности инвестиционог одржавања и унапређењу својстава зграда, који доставља Председнику општине Свилајнац, ради доношења коначне одлуке о додели средстава.

Председник општине Свилајнац, на основу сачињене ранг листе и предлога Комисије, доноси решење о додели средстава за бесповратно суфинансирање активности инвестиционог одржавања и унапређења својстава зграда.

Средства ће бити додељена подносиоцима пријава који испуњавају прописане услове, а до висине средстава опредељених за спровођење Јавног позива.

Између подносиоца пријаве коме су додељена средства и Општине Свилајнац, закључује се уговор о суфинансирању, којим се уређују међусобна права, обавезе и одговорности уговорних страна.

Исплата додељених средстава врши се на начин и у роковима одређеним уговором о суфинансирању.

Подносилац пријаве на Јавни позив, коме су додељена средства, спроводи поступак јавне набавке у складу са законом којим се уређују правила поступка јавних набавки, ради избора извођача радова, са којим ће закључити уговор ради реализације активности инвестиционог одржавања и унапређењу својстава зграде за коју су додељена средства по Јавном позиву.

По спроведеном поступку јавне набавке, подносилац пријаве на јавни позив коме су додељена средства, закључује уговор са изабраним извођачем радова, у складу са законом којим се уређују правила поступка јавних набавки.

7. Објављивање јавног позива

Јавни позив се објављује на веб-сајту Општине Свилајнац (www.svilajnac.rs) и на огласној табли Општинске управе општине Свилајнац.

8. Информације

Подношењем пријаве на Јавни позив подносилац пријаве се саглашава да му се сва обавештења у вези са поступком јавног позива, укључујући и коначну одлуку, достављају електронским путем, на адресу електронске поште коју је навео у пријави, односно на адресу електронске поште коју је регистровао у надлежном регистру.

Додатне информације се могу добити у Општинској управи општине Свилајнац, Светог Саве 102, 35210 Свилајнац, у канцеларији број 42 и на телефон 035/312-010, контакт особа Душан Радевић.