



На основу члана 4. став 4. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, број 88/11, 104/16 и 95/18), члана 20. став 1. тачка 15) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, 129/07, 83/14 - др. закон, 101/16 - др. закон, 47/18, 111/21 - др. закон) и чл. 19. и 41. Статута општине Свилајнац („Службени гласник општине Свилајнац“, број 2/08, 12/12 и 4/19), на предлог Општинског већа општине Свилајнац, Скупштина општине Свилајнац, на седници одржаној 21.09.2022. године, донела је

ОДЛУКУ

О КОМУНАЛНОМ РЕДУ

I. УВОДНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом одлуком уређују се услови одржавања комуналног реда, као и мере за њихово спровођење на територији општине Свилајнац (у даљем тексту: општина).

Комунални ред, у смислу ове одлуке, обухвата одржавање опште уређености:

- спољњег изгледа зграда;
- површина око зграда;
- јавних површина.

Члан 2.

Изрази употребљени у овој одлуци, имају следеће значење:

1) зграда - објекат са кровом и спољним зидовима, изграђен као самостална употребна целина која пружа заштиту од временских и спољних утицаја и намењена је за становање или обављање неке делатности;

2) спољни делови зграде - грађевински и други елементи који раздвајају унутрашњи од спољашњег простора зграде (фасада и сви елементи фасаде, кров и сви елементи крова), укључујући и терасе, балконе, лође, прозоре, балконска врата и друге сличне елементе;

3) површина око зграде - преостали неизграђени део парцеле на којој се налази зграда, у оквиру којег може бити двориште, башта, врт, интерна саобраћајница, паркиралиште или други сличан елемент уређења површине око зграде;

4) мурал - уметничко дело искључиво естетске некомерцијалне садржине која се осликава на спољњем делу зграде, у циљу стварања и развоја културног амбијента и естетског изгледа општине;

5) јавна површина - површина на територији општине, утврђена планским документом за уређење или изградњу објекта јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса, у складу са посебним законом, и то:

- јавна саобраћајна површина (коваде, тротоари, пешачке стазе, бициклистичке стазе и траке, пешачка острва, разделне траке и појасеви, такси стајалишта, паркиралишта, тргови, мостови и др.);

- јавна зелена површина (паркови, дрвореди, зеленило уз јавне саобраћајне површине, спомен паркови, зелене површине око стамбених зграда, стамбено-пословних зграда и објекта јавне намене, зеленило дуж обала и река);

- јавни спортски терени и игралишта;

- неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини општине, намењено за уређење или изградњу објекта јавне намене или јавних површина.

Изрази „породична кућа“, „стамбена зграда“, „стамбено-пословна зграда“ „посебан део зграде“, „пословни простор“, „стан“ и „стамбена заједница“, имају значење одређено законом којим се уређују становање и одржавање зграда.

II. ОПШТА УРЕЂЕНОСТ СПОЉЊЕГ ИЗГЛЕДА ЗГРАДА

Члан 3.

Спољни делови зграде морају се држати у уредном стању.



Уредно стање спољних делова зграде, у смислу става 1. овог члана, подразумева да спољни делови зграде нису запрљани, исписани, односно исцртани графитима, порукама и другим сличним натписима, излепљени плакатима, односно да на други начин својим изгледом не нарушавају општу уређеност спољњег изгледа зграде.

Члан 4.

Поред обавезе одржавања зграде, коју има у складу са законом којим се уређују станововање и одржавање зграда, власник зграде има и обавезу одржавања спољних делова зграде у уредном стању, у складу са овом одлуком.

Изузетно од става 1. овог члана, обавезу одржавања спољних делова зграде у уредном стању имају:

- за породичне куће са два стана различитих власника - власник стана;
- за стамбене зграде и стамбено-пословне зграде, у којима су најмање два различита лица власници посебних делова зграде - стамбена заједница;
- за зграде у јавној својини које користе имаоци права коришћења, односно корисници, у складу са законом којим се уређује јавна својина - ималац права коришћења, односно корисник.

У случају када спољни део зграде служи искључиво једном посебном делу зграде (нпр. прозор, тераса, балкон, лођа и сл.), обавезу из става 1. овог члана има власник тог посебног дела зграде.

Члан 5.

При извођењу радова на спољним деловима зграде, лице из члана 4. ове одлуке, дужно је да избором врсте материјала и боја не нарушава општу уређеност спољњег изгледа зграде.

Ако се радови из става 1. овог члана изводе на згради која је утврђена као културно добро или представља добро које ужива претходну заштиту, односно која се налази у просторним културно-историјским целинама или целинама које уживају претходну заштиту, пре извођења радова потребно је прибавити услове и мере техничке заштите и сагласност надлежног завода за заштиту споменика културе.

Члан 6.

Пасаж и простор испред улаза у стамбену зграду и стамбено-пословну зграду мора бити чист и осветљен за све време трајања јавног осветљења.

О осветљености простора из става 1. овог члана стара се лице из члана 4. ове одлуке.

Члан 7.

Излог пословног простора мора се држати у уредном стању.

Уредно стање излога, у смислу става 1. овог члана, подразумева да излог није запрљан, исписан, односно исцртан графитима, односно да на други начин својим изгледом не нарушава општу уређеност спољњег изгледа пословног простора.

Поред лица из члана 4. ове одлуке, обавезу одржавања излога у уредном стању, има и лице које обавља делатност у том пословном простору.

Ако је на излогу постављена роло-метална заштита, обавеза из става 1. овог члана односи се и на роло-металну заштиту.

Излог који је окренут према јавној површини, мора бити осветљен за све време трајања јавног осветљења, о чему је дужно да се стара лице из става 3. овог члана.

Лице из става 3. овог члана, дужно је да по престанку обављања делатности, обезбеди уредан излог и да уклони сва обавештења, средства за оглашавање и друге ознаке које упућују на обављање делатности у том простору.

Члан 8.

Фасада и калкан зграде може се осликавати муралом.

Мурал који је видљив са јавне површине, може се осликавати искључиво на основу сагласности организационе јединице Општинске управе општине Свилајнац надлежне за комуналне послове.



Сагласност из става 2. овог члана, издаје се по претходно прибављеном позитивном мишљењу комисије коју образује Председник општине Свилајнац из реда стручних лица из области уметности, историје уметности, архитектуре, права и слично.

Административне и стручне послове за потребе комисије из става 3. овог члана, обавља организациона јединица Општинске управе општине Свилајнац надлежна за општу управу и заједничке послове.

Члан 9.

На терасама, лођама и балконима зграде могу се држати одговарајуће посуде се биљним засадом.

Посуде се биљним засадом које су постављене изнад јавне површине, не смеју бити запрљане и оштећене и морају се поставити на начин којим се не угрожава безбедност људи и имовине и спречава изливање воде или друге течности на јавну површину.

Лице из члана 4. ове одлуке дужно је да се стара о томе да, избором облика и боја, посуда са биљним засадом не нарушава општу уређеност спољњег изгледа зграде.

Члан 10.

На згради са уличне стране могу се истицати заставе под условима и на начин утврђен посебним прописима.

Истакнуте заставе морају бити чисте и неоштећене.

Члан 11.

Изнад зидног отвора на фасади зграде може се поставити тенда ради заштите од сунца, под условима и на начин утврђен прописима којима се уређује извођење радова на уградњи постројења, инсталација и опреме на објекту.

Облик тенде мора да прати облик зидног отвора изнад којег се поставља.

Тенда која је саставни део баште угоститељског објекта, поставља се и уклања у складу са прописом којим се уређује башта угоститељског објекта.

Лице из члана 4. ове одлуке, дужно је да тенду која је постављена изнад јавне површине, држи у уредном стању и да се стара о томе да избором врсте материјала и боја, тенда не нарушава општу уређеност спољњег изгледа зграде, односно пословног простора.

Изузетно од става 4. овог члана, поред лица из члана 4. ове одлуке, обавезу одржавања тенде из става 4. овог члана, има и лице које обавља делатност у пословном простору.

Уредно стање тенде, у смислу става 4. овог члана, подразумева да тенда није запрљана, поцепана, оштећена, исписана, односно исцртана графитима, порукама и другим сличним натписима, односно да на други начин својим изгледом не нарушава општу уређеност спољњег изгледа зграде, односно пословног простора.

Члан 12.

Клима-уређај, антенски и соларни уређај, громобран, уређај за видео надзор и други слични уређаји који имају функцију заштите објекта и пословног простора од нежељених атмосферских утицаја и спречавања незаконитог уласка у зграду, постављају се на спољни део зграде, под условима и на начин утврђен прописима којима се уређује извођење радова на уградњи постројења, инсталација и опреме објекта.

Уређаји из става 1. овог члана, постављају се на начин којим се не оштећују спољни делови зграде и суседне зграде и не угрожава безбедност људи и имовине.

Лице из члана 4. ове одлуке, дужно је да:

- клима-уређај постави тако да се онемогући изливање кондензената на спољне делове или површине око суседне зграде;
- клима-уређај који је постављен изнад јавне површине, постави тако да се онемогући изливање кондензата на јавну површину.

Члан 13.

Спљуни делови зграде помоћног и економског објекта, морају се држати у уредном стању. О уредном стању спљуних делова зграде из става 1. овог члана дужан је да се стара лице из члана 4. ове одлуке, које је и власник, односно корисник помоћног или економског објекта.

Члан 14.

Забрањено је:

- 1) прљање, цртање, односно писање графита, реклама, порука и других сличних натписа, на спљуним деловима зграде и помоћних објеката, који су окренути према јавној површини;
- 2) на лођама и балконима стамбених зграда и стамбено-пословних зграда, који су окренути према јавној површини, држати кућни намештај, огревни, грађевински и други материјали или судове за смеће, тако да буду видљиви са јавне површине;
- 3) постављати средства за оглашавање на спљуним деловима зграде који су окренути према јавној површини (дисплеј, плакати, светлеће ознаке и сл.), супротно прописима о оглашавању;
- 4) изливати кондензенте из клима-уређаја, на јавну површину и спљуне делове и површину око суседне зграде.

III. ОПШТА УРЕЂЕНОСТ ПОВРШИНЕ ОКО ЗГРАДЕ**Члан 15.**

Површина око зграде мора се држати у уредном стању.

Обавезу одржавања површине око зграде у уредном стању, има лице из члана 4. ове одлуке.

Изузетно од става 2. овог члана, поред лица из члана 4. ове одлуке, обавезу одржавања површине око пословног простора има и лице које обавља делатност у том пословом простору.

Ради одржавања површине око зграде, лице из става 2. и 3. овог члана, дужно је да:

- 1) редовно чисти бетонске површине око зграде;
- 2) редовно коши траву и друге зелене површине, орезује биљне засаде и живу ограду, уклања коров и уклања амбалажни и други отпад;
- 3) орезује круне (крошње) биљних засада које се простиру на јавну површину, тако да не угрожавају безбедност људи, имовине и саобраћаја;
- 4) одлажу комунални и други отпад у складу са прописима којима се уређује управљање отпадом;

5) одржава друге елементе уређења површине око зграде.

Чишћење бетонских површина око зграде, у смислу става 4. тачка 1) овог члана, нарочито обухвата уклањање земље, шљунка, ризле, мешаног бетона, моторног уља, отпадних и атмосферских вода, као и чишћење површина од снега и леда.

Радови на одржавању површине око зграде у уредном стању, морају се предузимати тако да се не оштећују или прљају спљуни делови зграде или јавна површина, као и спљуни делови и површине око суседне зграде.

У случају постављања ограде или другог сличног елемента ограђивања површине око зграде уз јавну површину, лице из става 4. овог члана, дужно је да се стара о томе да избором врсте материјала и боја, ограда, односно други сличан елемент ограђивања површине око зграде, не нарушава општу уређеност површине око зграде, као и да ограду или други сличан елемент ограђивања површине око зграде, одржава у уредном стању.

Уредно стање ограде или других сличних елемената ограђивања површине око зграде, у смислу става 7. овог члана, подразумева да нису запрљани, исписани, односно исцртани графитима, излепљени плакатима, да је жива ограда орезана, односно да на други начин својим изгледом не нарушавају општу уређеност спљуњег изгледа зграде.

Члан 16.

Површина око стоваришта, складишта отпадног материјала, ауто-отпад и сличног пословног простора отвореног типа, који се налази уз јавну површину, мора бити ограђена тако да се са јавне површине не види унутрашњост тог простора.

На одржавање ограде или другог елемента ограђивања простора из става 1. овог члана, сходно се примењују одредбе члана 15. ст. 7. и 8. ове одлуке.

Члан 17.

Ограда градилишта и градилишна скела (укључујући и заштитне прекриваче), постављене тако да су видљиве са улице, морају бити у уредном стању (чисти, неоштећени, без плаката и сл.).

У уредном стању ограде градилишта, градилишне скеле и заштитног прекривача градилишне скеле дужан је да се стара инвеститор, односно извођач радова.

Члан 18.

Забрањено је:

- 1) одлагати комунални и други отпад на површину око зграде, супротно прописима којима се уређује управљање отпадом;
- 2) цртање, односно писање графита, реклами, порука и других сличних натписа на огради или другом сличном елементу уређења површине око зграде који је уз јавну површину;
- 3) постављати средства за јавно оглашавање (дисплеј, светлеће ознаке и сл.) на ограду или другом сличном елементу уређења површине око зграде, супротно прописима о оглашавању;
- 4) остављати остатке биљних засада са површине око зграде, на јавну површину;
- 5) испуштати отпадне и атмосферске воде на спољне делове и површине око суседне зграде.

IV. ОПШТА УРЕЂЕНОСТ ЈАВНИХ ПОВРШИНА**Члан 19.**

Јавне површине користе се у складу са њиховом наменом.

Јавне површине морају се држати у уредном и чистом стању.

О уредном и чистом стању јавних површина, стара се Комунално јавно предузеће „Морава“ Свилајнац (у даљем тексту: Јавно предузеће), у складу са прописом којим се уређује обављање комуналних делатности на територији општине.

Члан 20.

У циљу заштите јавних површина забрањено је:

- 1) на јавној површини, неовлашћено постављати тезге и друге сличне конструкције или уређаје, који служе за излагање робе;
- 2) на јавној површини, неовлашћено држати и складиштити робу или грађевински материјал;
- 3) цртање, односно писање графита, порука и других сличних натписа и лепљење плаката, на постављеним огласним паноима (билборди) на јавним површинама;
- 4) на јавној површини постављати објекте као што су дашчаре, гараже, оставе, шупе и слично;
- 5) кретање, заустављање или паркирање возила на јавној зеленој површини;
- 6) ометање коришћења јавне површине, заустављањем или паркирањем возила, а нарочито:
 - на делу тротоара који није обележен за паркирање; на паркиралишту изван границе обележених паркинг места; на месту на коме би се онемогућио или отежао приступ другом возилу ради изласка возила са паркиралишта, колском улазу, противпожарном путу, интерној саобраћајници или излазу из зграде или дворишта и сл.;
 - у пешачкој зони; на тргу, пешачком острву или бициклистичкој стази;

- на такси стајалишту, делу јавне саобраћајне површине резервисане за постављање судова за одлагање смећа и сл.;

- на други начин којим се угрожава безбедност учесника у саобраћају, односно онемогућава одвијање саобраћаја;

7) остављање нерегистрованих возила, односно возила чијој регистрационој налепници је истекао рок важења или возила на којима регистарске таблице, односно регистрационе налепнице нису постављене на прописан начин, хаварисаних или одбачених возила, прикључних возила, прикључне опреме, агрегата, као и пљоопривредних машина, камп опреме, камп кућице и камп возила на јавним површинама;

8) коришћење јавних површина и урбаног мобилијара на јавним површинама супротно њиховој намени;

9) цртање, односно писање графита, реклами, порука или других натписа на јавној површини или урбаном мобилијару;

10) неовлашћено постављање, премештање или уклањање урбаног мобилијара на јавним површинама;

11) неовлашћено коришћење јавне површине за оглашавање;

12) ометање коришћења јавне површине, остављање уређаја или других ствари на јавној површини;

13) уништавати, резати и отуђивати билоје засаде на јавним зеленим површинама;

14) бацати отпадке и амбалажни и други отпад, ван корпе за отпадке на јавној површини;

15) поправљати, сервисирати и прати возила и друга средства и уређаје;

16) одлагати комунални и други отпад на јавну површину, супротно прописима којима се уређује управљање комуналним отпадом;

17) камповати на јавној површини;

18) оштећивати или неовлашћено премештати комуналне објекте (корпе за отпадке, контејнере и сл.) који су постављени на јавној површини;

19) неовлашћено ограђивати или на други начин ограничавати приступ јавној површини (постављање рампи, ланаца, ограда и сл.);

20) неовлашћено копати и одвозити земљу, хумус, шљунак и сличан материјал на јавним зеленим површинама.

Уколико лице које је извршило забрањену радњу из става 1. тачка 5) и 6) овог члана, није затечено на лицу места, власник, односно корисник возила, обавезан је да, у року од осам дана, преда потпуне и тачне податке о идентитету лица коме је омогућено управљање возилом и доказ на основу којег се на неспоран начин може утврдити да је то лице управљало возилом у одређено време.

Доказом из става 2. овог члана сматраће се писана изјава оверена од стране надлежног органа којом лице чије је податке дао власник, односно корисник возила, потврђује да је управљало возилом у одређено време.

Изузетно од одредбе става 2. овог члана, власник, односно корисник возила неће одговарати уколико докаже неовлашћену употребу возила.

Члан 21.

Ради безбедности пешака и саобраћаја, сви отвори на јавним површинама, морају бити покривени одговарајућим поклопцима, решеткама или другим затварачима.

Отворима из става 1. овог члана сматрају се:

1) отвори за водоводне, канализационе, топловодне, електричне, телефонске и друге инсталације и уређаје;

2) отвори за убацивање огревног и другог материјала, подрумски прозори, водоравни светларници и сл.

Затварачи за отворе из става 2. овог члана, морају бити израђени тако да је онемогућена клизавост нагазне површине, морају бити обезбеђени (забрављивањем), а ако се налазе на коловозу морају имати и уложак против буке.

Оштећени и клизави затварачи морају се заменити.

За време извођења радова у отвору, лице које изводи радове дужно је да отвор огради препрекама и обележи видљивим знацима, а по завршетку радова отвор прописно затвори и површину око отвора доведе у чисто и уредно стање.



О одржавању затварача и отвора из става 2. тачка 1) овог члана, старају се субјекти којима припадају инсталације и уређаји у отвору.

О одржавању затварача и отвора из става 2. тачка 2) овог члана, старају се лица из члана 4. ове одлуке.

Забрањено је оштећивати и уклањати затвараче са отвора из става 2. овог члана.

Члан 22.

Терени за спорт и дечија игралишта са свим пратећим санитарним и другим уређајима и опремом, као и простори у функцији коришћења ових објеката, морају бити у исправном и уредном стању, о чему се стара власник објекта, односно правно или физичко лице које тај објекат користи.

На објектима из става 1. овог члана, на видном месту, истичу се хигијенска и техничка упутства и правила о реду.

1. Услови и начин постављања монтажно-демонтажних објеката и урбаног мобилијара на јавним површинама

Члан 23.

На јавним површинама, под условима и на начин утврђен овом одлуком, могу се постављати:

- монтажно-демонтажни објекти за потребе културних, спортских и других манифестација;
- урбани мобилијар;

На јавним површинама могу се постављати и други објекти и уређаји, под условима и на начин предвиђен посебним прописима општине (споменици и спомен обележја, саобраћајни знаци и други путокази, огласни панои и друга средства за оглашавање, мањи монтажни објекти привременог карактера, балон хале спортске намене и сл.).

Члан 24.

Забрањено је постављање објеката из члана 23. став 1. ове одлуке на јавној површини, супротно одредбама ове одлуке.

a) Монтажно-демонтажни објекти за потребе одржавања културних, спортских и других манифестација

Члан 25.

Монтажно-демонтажни објекти за потребе културних, спортских и других манифестација (трибине, позорнице и сл.), могу се постављати на јавним површинама, у складу са овом одлуком.

Члан 26.

Објекти из члана 25. ове одлуке, постављају се на јавне површине на основу одобрења које издаје организациона јединица Општинске управе општине Свилајнац надлежна за комуналне послове.

Захтев за издавање одобрења из става 2. овог члана, подноси организатор манифестације.

Одобрење из става 2. овог члана, издаје се за период трајања манифестације.

Ако се објекат из став 1. овог члана поставља на јавној саобраћајној површини којом управља општина, одобрење из става 2. овог члана издаје се по претходно прибављеној сагласности организационе јединице Општинске управе општине Свилајнац надлежне за послове саобраћаја.

Уз захтев за издавање одобрења из става 1. овог члана, подноси се фотографски приказ и скица места постављања са уцртаним објектом, као и приказ објекта са техничким описом и фотографским или графичким приказом.

Одобрење из става 1. овог члана издаје се у форми решења.

Саставни део решења је скица из става 5. овог члана.

**Члан 27.**

Организатор манифестације је дужан да постављени објекат из члана 25. ове одлуке, држи у уредном и исправном стању и да по завршетку манифестације, место одржавања манифестације доведе у првобитно стање без одлагања, а најкасније у року утврђеним решењем.

б) Урбани мобилијар**Члан 28.**

Урбани мобилијар, у смислу ове одлуке, јесте опрема која се може поставити на јавну површину ради задовољавања одређених потреба грађана (одмора, естетског доживљаја, безбедности кретања, обавештавања, одржавања чистоће и сл.) и то:

- 1) украсне жардињере,
- 2) клупе и слични објекти намењени седењу,
- 3) опрема за игру и рекреацију,
- 4) стубови, ограде и друге врсте запрека,
- 5) јавни часовници,
- 6) друга опрема сличне намене.

Урбани мобилијар поставља, одржава и уклања Јавно предузеће.

Изузетно од става 2. овог члана, урбани мобилијар може да поставља, одржава и уклања лице из члана 4. ове одлуке, односно лице које обавља делатност у пословног простору, уз сагласност Јавног предузећа, осим ако је другачије одређено овом одлуком.

Урбани мобилијар поставља се на начин којим се не омета кретање пешака и возила, прилаз згради, паркиралишту, противпожарном путу и сл., коришћење јавне површине, нити угрожава безбедност људи и имовине.

Члан 29.

Украсне жардињере и друге посуде за биљне засаде (у даљем тексту: жардињере), могу се постављати на тротоару, разделним и заштитним тракама и појасевима, тргу, јавној зеленој површини, у пешачкој зони, као и на стубовима јавне расвете.

Јавно предузеће, односно лице из члана 28. става 3. ове одлуке, дужно је да жардињеру одржава у уредном стању.

Уредно стање жардињере, у смислу става 2. овог члана, подразумева да жардињера није запрљана, исписана, исцртана или оштећена, односно да на други начин својим изгледом не нарушава општу уређеност површине.

Члан 30.

Клупе и слични објекти намењени седењу (у даљем тексту: клупа) могу се постављати на тротоару, тргу и јавној зеленој површини и у пешачкој зони.

На одржавање клупе, сходно се примењују одредбе члана 29. став 2. и 3. ове одлуке о одржавању жардињере.

Члан 31.

На јавним зеленим површинама, може се поставити опрема за игру деце (љуљашка, tobogan, пењалица, вртешка и слична опрема за игру деце), као и опрема за рекреацију грађана (фитнес опрема, опрема за шах и сл.), која је намењена за бесплатно коришћење већег броја грађана.

Члан 32.

На неизграђеном грађевинском земљишту у јавној својини општине које је намењено за уређење или изградњу објекта, до привођења земљишта намени, може се уредити простор за игру деце са уградњом опреме (љуљашка, tobogan, пењалица, вртешка и слична опрема за игру деце), као и уградњом опреме за рекреацију грађана (фитнес опрема, опрема за скејт, опрема за шах и слично), која је намењена за бесплатно коришћење већег броја грађана.



Опрему из става 1. овог члана уграђује и одржава Јавно предузеће.

Члан 33.

На јавној површини, могу се постављати стубови, ограде и друге врсте запрека, ради запречавања или усмеравања саобраћаја или заштите јавне зелене површине.

Запреке из става 1. овог члана, поставља и уклања искључиво Јавно предузеће.

Члан 34.

Јавни часовник, у смислу ове одлуке, јесте часовник који се поставља на јавној површини или објекту јавне намене.

Јавни часовник поставља и одржава искључиво Јавно предузеће и дужно је да се стара о томе да јавни часовник увек показује тачно време.

V. НАДЗОР

Члан 35.

Инспекцијски надзор над применом ове одлуке врши организациона јединица Општинске управе општине Свилајнац надлежна за послове комуналне инспекције.

Комунално-милицијске послове на одржавању комуналног реда уређеног овом одлуком и контролу примене ове одлуке, врши комунална милиција општине.

Члан 36.

У вршењу инспекцијског надзора, комунални инспектор, поред овлашћења која има на основу прописа којима се уређују комуналне делатности и инспекцијски надзор, овлашћен је и да:

- 1) наложи лицу из члана 4. ове одлуке, да спољни део зграде, односно помоћног или економског објекта, доведе у уредно стање;
- 2) наложи лицу из члана 4. ове одлуке, односно лицу које обавља делатност у пословном простору, да излог пословног простора доведе у уредно стање;
- 3) наложи стамбеној заједници, да обезбеди осветљење пасажа, односно простора испред улаза у зграду;
- 4) наложи уклањање мурала који је осликан супротно члану 8. ове одлуке;
- 5) наложи замену, односно уклањање посуда за бильним засадом, ако су посуде оштећене или постављене на начин којим се угрожава безбедност људи и имовине;
- 6) наложи лицу из члана 4. ове одлуке, односно лицу које обавља делатност у пословном простору, да тенду доведе у уредно стање;
- 7) наложи лицу из члана 4. ове одлуке, уклањање изливених кондензената, односно измештање клима-уређаја, ако се на други начин не може спречити изливање кондензената на јавну површину;
- 8) наложи лицу из члана 4. ове одлуке, односно лицу које обавља делатност у пословном простору, да површину око зграде доведе у уредно стање, укључујући и ограду или други сличан елемент уређења површине око зграде;
- 9) наложи уклањање монтажно-демонтажних објеката и урбаног мобилијара, ако је постављен супротно овој одлуци;
- 10) наложи замену затварача на отворима из члана 21. став 2. ове одлуке;
- 11) налаже извршавање других дужности утврђених овом одлуком;
- 12) издаје прекршајне налоге за прекршаје прописане овом одлуком;
- 13) предузима друге мере ради одржавања комуналног реда уређеног овом одлуком, у складу са законом.

Правна и физичка лица дужна су да комуналном инспектору омогуће несметано обављање инспекцијског надзора.



Ако лице коме је решењем комуналног инспектора наложено извршење обавезе утврђене овом одлуком, не изврши утврђену обавезу, радња извршења се предузима преко другог лица, о трошку лица које је дужно да изврши обавезу у складу са овом одлуком.

Члан 37.

Када комунални инспектор утврди да се заустављањем или остављањем возила, односно постављањем или остављањем објекта, уређаја и других ствари супротно одредбама ове одлуке, омета вршење комуналне услуге, односно коришћење комуналних објеката или јавне површине, наредиће власнику, односно кориснику ако је присутан да одмах уклони то возило, објекат, уређај или другу ствар, под претњом принудног извршења.

Ако се лице из става 1. овог члана не налази на лицу места или је непознато, комунални инспектор ће, без саслушања странке, донети решење којим ће наложити да се возило, објекат, уређај или ствар, уклони у одређеном року, који се може одредити на часове, а ако се ради о возилу, рок се може одредити и на минуте.

Решење из става 2. овог члана се налепљује на возило, објекат, уређај или другу ствар, уз назначење дана и часа када је налепљено и тиме се сматра да је достављање извршено, а доцније оштећење, уништење или уклањање овог решења не утиче на вальаност достављања.

Ако лице из става 1. овог члана не поступи по датом налогу, комунални инспектор ће одредити да се возило, објекат, уређај или друга ствар уклони о трошку корисника, односно власника, на место које је за то одређено.

Члан 38.

У вршењу комунално-милицијских послова, комунални милиционар присуством на месту одржавања комуналног реда:

- 1) спречава нарушавање комуналног реда, а нарочито:
 - прљање и оштећивање фасаде и других спољних делова зграде;
 - цртање, односно писање графита, порука, обавештења на спољним деловима зграде;
 - излагање робе изван излога или пословног простора;
 - лепљење плаката, супротно закону којим се уређује оглашавање;
 - уништавање и оштећивање ограде и других елемената уређења површина око зграде;
 - прљање, оштећивање или премештање објекта и уређаја на јавним површинама;
 - остављање грађевинског и другог отпада на јавним површинама, супротно прописима којима се уређује управљање отпадом;
 - ометање коришћења и оштећивање јавних површина паркирањем, остављањем и заустављањем возила на тим површинама;
 - оштећивање и уклањање затварача са отвора на јавним површинама;
 - постављање запрека за возила супротно одредбама ове одлуке;
 - вршења других радњи којима се нарушава комунални ред уређен овом одлуком;
- 2) контролише извршавање обавеза у погледу одржавања комуналног реда, прописаних овом одлуком.

Када комунални милиционар установи нарушавање комуналног реда уређеног овом одлуком, поред овлашћења која су утврђена законом, овлашћен је да:

- 1) изда прекрајни налог за прекраје прописане овом одлуком, у складу са законом којим се уређује прекрајни поступак;
- 2) поднесе пријаву надлежном органу за учињено кривично дело или прекрај и
- 3) обавести други надлежни орган да предузме мере из своје надлежности.

Члан 39.

Ради спречавања угрожавања безбедности учесника у саобраћају, односно омогућавања одвијања саобраћаја, комунални милиционар је овлашћен на предузимање мера уклањања, односно премештања возила, као и постављања уређаја којим се спречава одвожење возила.

Мере и овлашћења из става 1. овог члана, комунални милиционар предузима приликом остваривања надзора и контроле паркирања, када затекне возило паркирано или заустављено супротно одредбама закона којим се уређује безбедност саобраћаја на путевима, односно када на



путу, односно на месту на коме је дозвољено заустављање и паркирање возила затекне одбачено возило.

Мере и овлашћења из става 1. овог члана комунални милиционар предузима у складу са одредбама закона којим се уређује безбедност саобраћаја на путевима и одлуком која уређује послове и овлашћења комуналне милиције.

VI. КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 40.

Новчаном казном у износу од 50.000,00 динара казниће се за прекршај правно лице, ако:

- 1) не одржава спољне делове зграде у уредном стању (члан 3. став 1.)
- 2) не одржава излог у уредном стању (члан 7. став 1. и 2.);
- 3) не уклони обавештења са излога (члан 7. став 6.);
- 4) поступи супротно одредбама члана 8. ове одлуке;
- 5) поступи супротно одредби члана 9. став 2. ове одлуке;
- 6) поступи супротно одредби члана 12. став 1. ове одлуке, односно ако се изливање кондензената врши супротно одредби члана 12. став 3. ове одлуке;
- 7) не одржава спољне делове помоћног објекта у уредном стању;
- 8) поступи супротно забранама из члана 14. ове одлуке;
- 9) не одржава површину око зграде у уредном стању (члан 15.);
- 10) поступи супротно забранама из члана 18. ове одлуке;
- 11) поступи супротно забранама из члана 20. став 1. ове одлуке;
- 12) поступи супротно затвараче који су оштећени (члан 21. став 4.);
- 13) поступи супротно забрани из члана 21. став 8. ове одлуке;
- 14) поступи супротно забрани из члана 24. ове одлуке;
- 15) ако не поступи по налогу комуналног инспектора (члан 36. став 1.);
- 16) ако не омогући комуналном инспектору обављање инспекцијског надзора (члан 36. став 2.).

За прекршај из става 1. овог члана, казниће се и одговорно лице у правном лицу новчаном казном од 10.000,00 динара.

За прекршај из става 1. овог члана, казниће се и предузетник новчаном казном од 30.000,00 динара.

За прекршај из става 1. овог члана, изузев тачке 1. казниће се физичко лице новчаном казном од 10.000,00 динара.

Члан 41.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику општине Свилајнац".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СВИЛАЈНАЦ
Број:06-70/22-I-5, Дан:21.09.2022. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Дарко Јевтић, др медицине, с.р.

--*-*-*