ОДЛУКА О ИЗМЕНИ УГОВОРА О ЈАВНОЈ НАБАВЦИ

Назив наручиоца:	Општинска управа општине Свилајнац
Адреса наручиоца:	Светог Саве 102 35210 Свилајнац
Интернет страница наручиоца:	
Врста наручиоца:	Градска и општинска управа
Врста предмета:	Радови

За добра и услуге: опис предмета набавке, назив и ознака из општег речника набавке,

За радове: природа и обим радова и основна обележја радова, место извршења радова, ознака из класификације делатности, односно назив и ознака из општег речника набавке:

Набавка радова на изградњи објекта вртића у насељеном месту Кушиљево општине Свилајнац - 3 фаза радова
45210000 - Радови на високоградњи
45214000 – радови на изградњи зграда у функцији образовања и истраживања

Првобитна вредност уговора:	10.846.694,59 динара
Измењена вредност уговора:	11.672.674,59 динара

Објективни разлози за измену уговора, уз извод из конкурсне документације или одговарајућег прописа у којима се налази основ за измену:

Група понуђача Preduzeće za proizvodnju, promet i usluge "Ruki Coop" doo Sladaja, "Ковиловача" доо Деспотовац и „Frenki-Alarm" d.o.o. Valjevo као Извођач радова на изградњи објекта вртића у насељеном месту Кушиљево општине Свилајнац - 3 фаза радова, по уговору број 401-150/2020-IV од 29.05.2020. године, заведен код Општинске управе општине Свилајнац (Наручилац радова), број 0101-208 од 28.05.2020. године заведеним код Извођача радова, поднели су Захтев за извођење непредвиђених и вишкова радова број 401-150/2020-IV дана 20.08.2020. године.
У свом захтеву Извођач радова наводи да је неопходно извршити следеће радове
- уградња PEHD водоводних цеви и фазонских комада како би се пустиле у функцију водоводне инсталације и завршили сви остали радови хидротехничких инсталација,
- извођење лимарских радова: опшивки зид-кров, калканских зидова, лимова и под лимова, како би се спречило навискавање воде, квашење зидова и остала оштећења која би се јавила током експлоатације,
- уградња металних врата на тавану како би се затворио излаз на таван,
- како би се заштитила постојећа фасада на задњој страни објекта, након монтирања фасадних панела потребно је извођење фасаде од стиродура,
- из безбедносних разлога потребно је уградити већу количину металне ограде на тераси, рампи и трему,
- како би се обезбедила адекватна стабилност подконструкције панела неопходно је извести већу квадратуру фасадне подконструкције од челичних профила.
Разматрајући наводе из захтева, а имајући у виду технологију извођења појединих уговорених радова, као и чињеницу да су се радови изводили у више фаза, што је захтевало да се прво изведу неки непредвиђени радови, како би се објекат у потпуности завршио и несметано функционисао надзорни орган дао је мишљење да је потребно да се одобри извођење захтеваних радова. Извођење лимарских радова-опшивки на целом објекту неопходно је како би се спречило прокишњавање објекта и оштећење калканских зидова. Како би фасадна облога била стабилна потребно је уградити већу количину подконструкције за лимену фасаду. Извођење водоводних цеви и елемената наведених у непредвиђеним радовима је неопходно како би се пустила вода у објекту, извршило испитивање и комплетно завршиле хидротехничке инсталације.
Укупна вредност непредвиђених радова износи 540.522,50 динара без ПДВ-а односно 648.627,00 динара са ПДВ-ом што представља 4,98 % од уговорене вредности.
Укупна вредност вишкова радова износи 285.457,50 без ПДВ-а односно 342.549,00 динара са ПДВ-ом.
Чланом 15. Уговора, који је као модел био саставни део конкурсне документације, прописано је да за свако одступање од техничке документације на основу које се изводе радови и уграђује опрема, односно за свако одступање од уговорених радова, Извођач радова је дужан да о томе обавести Наручиоца и да тражи писмену сагласност за та одступања.
Чланом 16. Уговора, који је као модел био саставни део конкурсне документације, прописано је да Извођач има право да захтева извођење непредвиђених радова чије је предузимање било нужно због осигурања стабилности објекта или ради спречевања настанка штете, а изазвани су неочекиваном тежом природом земљишта, неочекиваном појавом воде или другим ванредним и неочекиваним догађајем.
Непредвиђене радове Извођач радова може да изведе и без претходне сагласности Наручиоца, ако због њихове хитности није био у могућности да прибави ту сагласност.
Извођач радова је дужан без одлагања обавестити Наручиоца о разлозима за извођење непредвиђених радова и о предузетим мерама.
Извођач радова има право на правичну накнаду за непредвиђене радове који су морали бити обављени.
Наручилац може раскинути овај уговор ако би услед непредвиђених радова уговорена цена морала бити повећана за 5,0%, и више, о чему је дужан без одлагања обавестити Извођача радова.
Чланом 20. Уговора који је као модел био саставни део конкурсне документације предвиђено је да Наручилац може након закљученa Уговора, без спровођења поступка јавне набавке, да повећа обим радова који су предмет уговора, ако је то повећање последица околности које су уочене у току реализације уговора и без чијег извођења циљ закљученог уговора не би био остварен у потпуности. Вредност повећаног обима радова не може бити већа од 5% укупне вредности закљученог уговора, односно укупна вредност повећања уговора не може да буде већа од 5.000.000 динара. Наведено ограничење не односи се на вишкове радова уколико су ти радови уговорени. (члан 115. ст. 1. и 3. Закона).
Ако вредност повећаног обима радова прелази прописане лимите, повећање обима предмета уговора не може се извршити без спровођења одговарајућег поступка јавне набавке.

Остале информације: