



СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ СВИЛАЈНАЦ

Свилајнац, 22. октобар година 2012. – Број 15

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08 и 41/09) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.гласник општине Свилајнац» број 13/2012), председник општине Свилајнац је дана 18.10.2012. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У
ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ СВИЛАЈНАЦ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА У ПРВОМ КРУГУ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ
ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за прикупљање писаних понуда у првом кругу за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у Општини Свилајнац у следећим катастарским општинама:

КО	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м2)	Почетна цена (дин / ха)	Депозит (дин) 10%	Период закупа (год)
БРЕСЈЕ	1	0,5043	3.331,33	168,00	3 године
ВОЈСКА	2	1,9566	2.478,89	485,02	3 године
ГЛОЖАНЕ	3	0,9958	1.665,66	165,87	3 године
ГЛОЖАНЕ	4	1,6998	3.331,33	566,26	3 године
ГЛОЖАНЕ	5	0,0755	7.773,09	58,69	3 године
ГЛОЖАНЕ	6	0,6380	6.991,96	446,09	3 године
ГЛОЖАНЕ	7	4,4139	3.920,17	1.730,32	3 године
ГЛОЖАНЕ	8	0,6282	3.331,33	209,27	3 године
ГЛОЖАНЕ	9	0,1203	5.552,21	66,79	3 године
ГЛОЖАНЕ	10	0,4587	3.331,33	152,81	3 године
ГЛОЖАНЕ	11	1,9096	7.773,09	1.484,35	3 године
ГЛОЖАНЕ	12	0,3269	7.773,09	254,10	3 године



ГЛОЖАНЕ	13	0,4340	8.585,20	372,60	3 године
ГЛОЖАНЕ	14	0,1874	8.811,24	165,12	3 године
ГЛОЖАНЕ	15	1,0445	2.220,88	231,97	3 године
ГЛОЖАНЕ	16	0,1984	9.993,98	198,28	3 године
ГЛОЖАНЕ	17	0,9767	7.773,09	759,20	3 године
ГЛОЖАНЕ	18	10,0000	3.331,33	3.331,33	3 године
ГЛОЖАНЕ	19	9,3200	1.110,44	1.034,93	3 године
ГЛОЖАНЕ	20	2,2221	5.552,21	1.233,76	3 године
ГРАБОВАЦ	21	0,4433	3.331,33	147,68	3 године
ГРАБОВАЦ	22	0,2487	3.331,33	82,85	3 године
ДУБЉЕ	23	0,9928	6.587,04	653,96	3 године
ДУБЉЕ	24	0,2967	5.552,21	164,73	3 године
ДУБЉЕ	25	0,8000	5.552,21	444,18	3 године
КУШИЉЕВО	26	6,3717	5.552,21	3.537,70	3 године
КУШИЉЕВО	27	14,2177	6.886,38	9.790,84	3 године
КУШИЉЕВО	28	2,7369	10.074,07	2.757,17	3 године
СЕДЛАРЕ	29	0,6724	7.773,09	522,66	3 године
ТРОПОЊЕ	30	0,8329	7.773,09	647,42	3 године
ЦРКВЕНАЦ	31	1,2927	7.773,09	1.004,83	3 године
ЛУКОВИЦА	32	0,5714	11.104,42	634,51	3 године

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп, може се извршити у згради Општине Свилајнац, у канцеларији бр 141 сваког радног дана од 7.30 до 15.30 часова.

Контакт особа Јован Златановић, тел. 063-312-155.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању и купац се не може позивати на његове физичке недостатке.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп може се извршити дана 24,25 и 26.10.2012. године.

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа пољопривредног земљишта у државној својини сносиће лице које добије то земљиште у закуп.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:



- физичко лице - које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава на територији јединице локалне самоуправе на којој се налази предметно земљиште и има активан статус, има својство осигураника пољопривредника код Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање, са пребивалиштем у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта у истој катастарској општини.

- физичко лице - које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава, и има активан статус, има својство осигураника пољопривредника код Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање, са пребивалиштем на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа.

- правно лице – које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и има активан статус које је власник најмање 10 ха пољопривредног земљишта у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање понуђач доказује оригиналним документима, односно овереним фотокопијама и то:

- доказ о месту пребивалишту за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица

- важећи извод из Регистра пољопривредних газдинстава,

- доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа за физичка лица,

- доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граниче са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица,

- доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у КО у којој се налази предметно надметање,

- доказ о својству осигураника Републичког фонда ПИО о својству осигураника пољопривредника.

3. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели из тачке I овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун Општинске управе Свилајнац 97 број: 98-097.

4. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.

5. Правно, односно физичко лице које учествује на јавном надметању, може закупити највише до 100 ха земљишта које је предмет закупа, осим за надметања чија је површина већа од 100 ха.

Лице које је остварило право пречег закупа, по основу узгоја животиња, има право да закупи пољопривредно земљиште у државној својини до површине пољопривредног земљишта које му припада по основу броја условних грла, а уз ограничење из става 1.

6. Уколико понуђена цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да најповољнији понуђач, након отварања понуда, у току надметања, допуни депозит до 50% понуђене цене.

7. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

8. Право учешћа на јавном надметању у првом кругу немају правна и физичка лица која су право учешћа на јавном надметању у првом кругу, по Годишњем програму текуће године, већ искористила у другој јединици локалне самоуправе, односно у другом месту пребивалишта на територији Републике Србије и имају важећи уговор, по том основу, са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде.

9. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у првом и другом кругу немају правна и физичка лица која нису испунила све обавезе из ранијих или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини



као и она која су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта или која су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

- формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан)
- доказ о уплати депозита
- доказ о месту пребивалишта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица
- важећи извод из Регистра пољопривредних газдинстава,
- доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта физичког лица у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа,
- доказ о власништву пољопривредног земљишта физичког лица које се граничи са земљиштем које је предмет закупа,
- доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у КО у којој се налази предметно надметање,
- доказ о својству осигураника пољопривредника код Републичког фонда ПИО.

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници Општине Свилајнац. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у запечаћеној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- Адреса: Општина Свилајнац, улица и број: Светог Саве бр 102, Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- Уписати назнаку ПОНУДА-НЕ ОТВАРАТИ
- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 15.00 сати, дана 06.11.2012.године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе Општине Свилајнац до наведеног рока.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп земљишта из тачке I. овог Огласа одржаће се у згради Општине Свилајнац, улица и број: Светог Саве бр 102. и то, дана 07.11.2012. године у 10 часова.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.



VII

– Средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 10 дана од правоснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске управе Општине Свилајнац.

За уговоре чији је рок трајања дужи од једне године купац плаћа закупнину најкасније до 30. септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа доставља и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- решење о упису хипотеке на пољопривредно земљиште у висини двоструке вредности годишњег закупа пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству јемца (правно лице) или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Уколико купац не достави уплату из става 2. ове тачке уговор о закупу се раскида а закупнина ће бити наплаћена из средстава обезбеђења наплате.

Ову одлуку објавити у службеном гласилу општине Свилајнац, на огласној табли Општинске управе Свилајнац, месним канцеларијама и на веб страни, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у службеном гласилу општине Свилајнац.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА /ГРАД
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ/ГРАДОНАЧЕЛНИК

Број: 020-77/2012-III
Дана: 18.10.2012.године
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Предраг Милановић

*_*_*_*_*_*_*_*_*_*



САДРЖАЈ

- 1 Оглас за прикупљање писаних понуда у првом кругу за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини. 1

СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ СВИЛАЈНАЦ *Оснивач:* Скупштина општине Свилајнац,
Редакција: Стручна служба органа општине Свилајнац, Светог Саве 102, (035)312-433
Главни и одговорни уредник: Ивана Васић Секретар скупштине општине Свилајнац;