



Република Србија
ОПШТИНА СВИЛАЈНАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА

**Одељење за урбанизам, изградњу, комуналне
и имовинско-правне послове**

Број предмета: 004686993 2025 07336 004 003 000 001

Датум: 21.11.2025. године

С В И Л А Ј Н А Ц

Одељење за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац, решавајући по службеној дужности у поступцима озакоњења, на основу члана 27. Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима („Службени гласник РС“, бр. 91/2025), а у складу са чланом 136, 140. и 141. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), доноси

КОЛЕКТИВНО РЕШЕЊЕ О ОБУСТАВИ ПОСТУПАКА

ОБУСТАВЉАЈУ СЕ поступци озакоњења објеката, започети у складу са одредбама Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“, бр. 96/2015, 83/2018, 81/2020-одлука УС, 1/2023-одлука УС и 62/2023), са даном 24.10.2025. године, односно даном ступања на снагу Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима („Службени гласник РС“, бр. 91/2025).

Ово решење објављује се на огласној табли и интернет презентацији Општине Свилајнац.

Против овог решења није дозвољена жалба.

Образложење

Закон о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима („Службени гласник РС“, бр. 91/2025) ступио је на снагу дана 24.10.2025. године.

Чланом 27. истог Закона прописано је следеће:

„Даном ступања на снагу овог закона престаје да важи Закон о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“, бр. 96/15, 83/18, 81/20 - УС, 1/23 - УС и 62/23).

Поступци започети у складу са одредбама Закона о озакоњењу објеката за објекте прописане у члану 1. овог закона, обустављају се даном ступања на снагу овог закона, укључујући и поступке за утврђивање земљишта за редовну употребу објекта.

За поступке из става 2. овог члана, не доноси се посебно решење о обустави поступка, већ колективно решење.“

Чланом 78. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 8/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), прописан је начин јавног достављања.

Наиме, чланом 78. став 1. наведеног Закона прописано је следеће:

„Јавно достављање се врши:

- 1) ако ниједан други начин достављања није могућ,
- 2) ако се доставља решење које се тиче већег броја лица која нису позната органу, а достављање на други начин није било могуће или одговарајуће и
- 3) у другим случајевима одређеним законом.

Ставом 2. истог члана прописано је да:

„Јавно достављање састоји се од објављивања писмена на веб презентацији и огласној табли органа. Писмено може да се објави и у службеном гласилу, дневним новинама или на други погодан начин.

Ставом 3. истог члана прописано је да:

“Сматра се да је јавно достављање извршено када истекне 15 дана од када је писмено објављено на веб презентацији и огласној табли органа. Орган може из оправданих разлога да продужи рок. Ако се јавно доставља решење, његово образложење може да буде изостављено. Уз решење се дају обавештења о месту, просторији и начину увида у образложење.“

Поступајући по службеној дужности, а имајући у виду да је ово Одељење водило поступке озакоњења објеката у складу са одредбама Закона о озакоњењу објеката, који је престао да важи дана 24.10.2025. године, када је ступио на снагу Закон о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима, то је ово Одељење, у складу са чланом 27. став 1. наведеног Закона, донео одлуку као у тачки 1. диспозитива решења.

Обзиром да се обустава односи на све наведене поступке озакоњења објеката, то је ово Одељење, у складу са чланом 27. став 2. истог Закона, донео одлуку као у тачки 2. диспозитива решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба.

Доставити:

- огласној табли Општинске управе општине Свилајнац,
- интернет презентацији општине Свилајнац,
- РГЗ-у СКН Свилајнац,
- грађевинској инспекцији.
- архиви.

Обрађивач

Горица Војиновић, грађ.инж.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Елизабета Филиповић, дипл.инж.арх.