

На основу члана 9. став 1. Одлуке о условима располагања непокретностима и давања у закуп ствари у јавној својини Општине Свилајнац, односно прибављања и успостављања искоришћавања других имовинских права („Службени гласник општине Свилајнац“, број 10/18) и тачке 3. решења Председника општине Свилајнац, број 463-40/2022-III од 28.06.2022. године, Комисија за спровођење поступака давања у закуп ствари у јавној својини Општине Свилајнац (у даљем тексту: Комисија), објављује

О Г Л А С

РАДИ ДАВАЊА У ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ СВИЛАЈНАЦ ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСМЕНИХ ПОНУДА ПУТЕМ ЈАВНОГ ОГЛАШАВАЊА

1. ПРЕДМЕТ

Предмет огласа је давање у закуп непокретности у јавној својини Општине Свилајнац прикупљањем писмених понуда путем јавног оглашавања и то:

- пословни простор – локал, корисне површине 69,75 m², који се налази у склопу Дома културе у Црквенцу, који је изграђен на кп.бр. 2232/2 КО Црквенац и уписан као јавна својина Општине Свилајнац са уделом 1/1.

Предметна непокретност даје се у закуп прикупљањем писмених понуда путем јавног оглашавања, по **почетној цени закупнине од 100 евра месечно**.

Учесник у поступку дужан је да уплати депозит за учешће у поступку у износу од 10 евра у динарској противвредности на дан уплате, по средњем курсу НБС на дан плаћања, на рачун 840-742155843-80, по моделу 97, са позивом на број 98-097, сврха уплате: „депозит за учешће“, као и да доказ о уплати депозита поднесе уз понуду.

Заинтересована лица ради разгледања предметне непокретности као и додатних информација и обавештења могу се обратити контакт особи Гордани Виторовић, на тел. 035-312-010.

Оглас се објављује на „TV Centru“, огласној табли Општинске управе општине Свилајнац и на интернет страници Општине Свилајнац.

2. УСЛОВИ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП

Предметна непокретност се даје у закуп, на одређено време, на период од 3 (три) године, ради обављања трговинске делатности и то трговине на мало (малопродаја) претежно храном, пићем и дуваном (4711 - Трговина на мало у неспецијализованим продавницама, претежно храном, пићима и дуваном).

Предметна непокретност се не може користити у друге сврхе.

Предметна непокретност се даје у закуп, у постојећем - „виђеном“ стању, по спроведеном поступку прикупљања писмених понуда по овом огласу, најповољнијем понуђачу, који ће бити изабран на основу понуђене висине закупнине исказане у еврима на месечном нивоу.

Закупнина се плаћа у динарској противвредности, по средњем курсу евра, који утврђује Народна банка Србије и то најкасније до 5-ог у месецу за претходни месец.

3. УСЛОВИ УЧЕШЋА У ПОСТУПКУ

Право учешћа у поступку прикупљања писмених понуда по овом огласу имају правна лица, односно предузетници, регистровани за обављање трговинске делатности и који су уплатили депозит.

Пријава правног лица садржи: назив и седиште; матични број и ПИБ; податке о лицу овлашћеном за заступање; висину закупнине која се нуди изражену у еврима и на месечном нивоу; број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита са називом банке код које се води рачун.

Уз пријаву правног лица прилаже се:

- фотокопија решења о регистрацији;
- фотокопија личне карте лица овлашћеног за заступање;
- доказ о уплати депозита;
- фотокопија уговора о отварањеу и вођењу рачуна код пословне банке;
- изјава о губитку права на повраћај депозита.

Пријава предузетника садржи: назив и седиште; матични број и ПИБ; податке о предузетнику; висину закупнине која се нуди изражену у еврима и на месечном нивоу; број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита са називом банке код које се води рачун.

Уз пријаву предузетника прилаже се:

- фотокопија решења о регистрацији;
- фотокопија личне карте предузетника;
- доказ о уплати депозита;
- фотокопија уговора о отварањеу и вођењу рачуна код пословне банке;
- изјава о губитку права на повраћај депозита.

Образац пријаве дат је у прилогу овог огласа на интернет страници Општине Свилајнац.

Понуда се доставља лично или путем поште, у затвореној коверти са назнаком „за оглас - закуп“ и "не отварати" на адресу Општина Свилајнац - Комисији за спровођење поступка давања у закуп ствари у јавној својини Општине Свилајнац, Улица Светог Саве број 102, 35210 Свилајнац.

Рок за подношење пријава је осам дана од дана објављивања овог огласа, односно до 17.08.2022. године.

Неблаговремене и неуредне понуде, Комисија неће разматрати.

4. ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА

Комисија врши отварање приспелих понуда 19.08.2022. године, са почетком у 10,00 часова, у просторијама Одељења за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац (канцеларија број 33).

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене закупнине.

Комисија утврђује редослед важећих понуда.

Уколико на оглас пристигне једна понуда, иста ће се узети у разматрање.

У случају да два или више понуђача понуде исту висину закупнине Комисија ће позвати понуђаче да у року од три дана од дана пријема позива, доставе нову понуду, са увећаним износом закупнине у односу на претходну, на основу којих ће Комисија утврдити најповољнијег понуђача. Уколико понуђачи не поступе на овај начин, Комисија ће путем жреба извршити избор најповољнијег понуђача.

Уколико учесник који је изабран за најповољнијег понуђача, не потпише уговор о закупу непокретности, у року од 5 (пет) дана од дана пријема позива за закључење уговора, сматраће се да је одустао од закупа предметне непокретности, у ком случају ће се приступити позивању следећег најповољнијег понуђача.

Депозит се, у случају да понуђач не буде изабран као најповољнији, враћа у року од осам дана, од дана доношења решења о давању у закуп предметне непокретности од стране надлежног органа Општине Свилајнац, а у случају да најповољнији понуђач одустане од закључења уговора, уплаћени депозит неће бити враћен.

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ СВИЛАЈНАЦ
Комисија за спровођење поступака давања у закуп ствари у
јавној својини Општине Свилајнац
Број: 463-61/2022-III; Дана: 09.08.2022. године.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Гордана Виторовић, дипл. правник, с.р.